



## CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO

### AUDITORÍA EXTERNA DP GUAYAS

DR1-DPGY-AE-0073-2017

### EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL

#### INFORME GENERAL

Informe de EXAMEN ESPECIAL a los ingresos de gestión y gastos relacionados a la adquisición de bienes, servicios y consultoría, en la EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL, por el período comprendido entre el 28 de junio de 2011 y el 30 de junio de 2016.

TIPO DE EXAMEN :

EE

PERIODO DESDE : 2011/06/28

HASTA : 2016/06/30

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL**

---

**Examen especial :** A los ingresos de gestión y gastos relacionados a la adquisición de bienes, servicios y consultorías, en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil, por el período comprendido entre el 28 de junio de 2011 y el 30 de junio de 2016.

**DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL GUAYAS**

---

**Guayaquil - Ecuador**



## Siglas y abreviaturas utilizadas

Abg	: Abogado
AE	: Auditoría Externa
Art.	: Artículo
Cía Ltda.	: Compañía Limitada
COOTAD	: Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización
CDC	: Contratación Directa de Consultoría
DPGY	: Delegación Provincial del Guayas
DR1	: Dirección Regional 1
DR.	: Doctor
E	: Encargado ( a)
EPMRPG	: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
INCOP	: Instituto Nacional de Compras Públicas
IVA	: Impuesto al Valor Agregado
Lcdo.	: Licenciado
LOSEP	: Ley Orgánica Servicio Público
LOSNCP	: Ley Orgánica Sistema Nacional de Contratación Pública
LOGGE	: Ley Orgánica de la Contraloría General de Estado
NCI	: Norma de Control Interno
Sr (a)	: Señor (a)
SERCOP	: Servicio Nacional de Contratación Pública
SRI	: Servicio de Rentas Internas
S.A.	: Sociedad Anónima
SIE	: Subasta Inversa Electrónica
USD	: Dólar de los Estados Unidos de América

## ÍNDICE

CONTENIDO	Página
Carta de presentación	1
<b>CAPÍTULO I: Información introductoria</b>	
Motivo del examen	2
Objetivo del examen	2
Alcance del examen	2
Base legal	3
Estructura orgánica	3
Objetivos de la entidad	4
Monto de recursos examinados	5
Servidores Relacionados	5
<b>CAPÍTULO II: Resultados del examen</b>	
Seguimiento al cumplimiento de recomendaciones	6
Ingresos	7
Archivo de documentación	7
Contratación Directa de consultoría para Análisis y Evaluación Integral del Sistema contable	9
Comprobantes de egresos	12
Contratos elevados en el Portal de COMPRASPÚBLICAS	16
Desembolsos por servicio profesionales	
a) Servicio de asesoría para la defensa de la entidad	18
b) Servicio de asesoría para absolver consulta jurídica relacionada a la aplicación de la escala de techos y pisos de las remuneraciones	20
Pedido del Servicio Nacional de Contratación Pública	23
<b>Anexos</b>	
1. Servidores relacionados	